



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

445 000 €

**Achat terrain**

**Surface : 1541 m<sup>2</sup>**

**Aspect terrain : Pentu**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Prestations :**

Calme



## Terrain 352A Saint-Rémy-de-Provence

**Terrain Constructible de 1500 m<sup>2</sup> : Votre Projet Immobilier dans un Cadre Enchanteur** Nous vous proposons un terrain constructible d'environ 1500 mètres carrés, avec toutes les infrastructures nécessaires disponibles en bordure de la propriété pour faciliter les raccordements. Ce terrain offre une emprise au sol généreuse, permettant la construction de jusqu'à 20% de sa superficie totale. Une caractéristique unique de ce terrain est qu'il est destiné à la construction d'une seule maison, offrant ainsi intimité et un espace exclusif à ses futurs occupants. C'est une opportunité exceptionnelle pour concrétiser votre projet immobilier dans un cadre enchanteur.

### Informations légales

445 000 € honoraires inclus

5,95% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (420 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 29/04/2024



**L'agence de Saint Rémy** - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.