



1 600 000 €

Achat maison

Surface : 450 m²

Année construction : 1850

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

forage, Piscine forme libre, Menuiserie double vitrage, Jardin clos & arboré., Portail automatique

9 chambres

Informations légales

1 600 000 € honoraires inclus

4,17% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 536 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

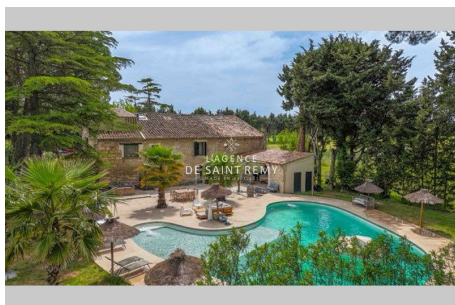


Maison 622s Rognonas

L'agence de Saint Rémy vous propose à la vente ce superbe mas en pierre, entièrement restauré du sol au plafond, situé en pleine campagne, à seulement 5 minutes d'Avignon TGV, 10 minutes de Villeneuve-lès-Avignon, 20 minutes de Saint-Rémy-de-Provence et aux portes du charmant village de Barbantane. Pour cette propriété, dès l'ouverture du portail, le charme opère : la belle façade en pierre apparente se dévoile, tandis que, plus discrètement niché à l'arrière, l'espace piscine réserve une agréable surprise, invitant à la détente à l'ombre d'un palmier. Alliant authenticité et confort contemporain, cette propriété développe environ 430 m² habitables, comprenant une résidence principale de 280 m² ainsi que deux appartements T3 indépendants de 70 m² et 75 m², le tout niché dans un parc paysager de 4 000 m² sans aucun vis-à-vis, avec piscine lagon, pool-house et prestations haut de gamme. Un intérieur lumineux, fonctionnel et chaleureux

Maison...

Document non contractuel - 26/06/2025



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420