



1 908 000 €

Achat propriété

8 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 3000 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Eau de ville , forage, Piscine pool house, piscine 12x7, sel,, Menuiserie, bois, double vitrage,pvc, Jardin clos arboré, Portail automatique, Visiophone, interphone,...



Propriété 624 Eyragues

À seulement quelques minutes à pied du cœur du village d'Eyragues, cette propriété de caractère, bâtie dans les années 90, s'intègre harmonieusement dans un environnement verdoyant et paisible de près de 3000 m². Derrière sa belle façade en pierre se cache une maison soigneusement entretenue, pensée pour offrir un cadre de vie confortable et fonctionnel. L'espace intérieur comprend trois chambres lumineuses, un bureau polyvalent (facilement aménageable en chambre supplémentaire), ainsi qu'une buanderie et un garage pratique. L'espace de vie principal, baigné de lumière grâce à son exposition plein sud, s'ouvre sur l'extérieur et offre une atmosphère conviviale. La maison bénéficie d'un excellent confort thermique grâce au double vitrage généralisé et à la climatisation, bien que son implantation lui confère naturellement une bonne fraîcheur en été. Le jardin, richement arboré, accueille une grande terrasse idéale pour les moments de détente...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 23/06/2025

Informations légales

1 908 000 € honoraires inclus
6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 800 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420