



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 620 000 €

Achat villa

Surface : 334 m²

Surface terrain : 3700 m²

Exposition : sud

Vue : jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain pied, Piscine,
Chambre d'hôtes possible, Maison
proche centre

8 chambres

4 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

6 parkings

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : D**

Document non contractuel

28/03/2023 - Prix T.T.C



Villa Saint-Rémy-de-Provence

Côté Alpilles, en campagne proche de Saint-Rémy-de-Provence en direction de St Etienne du gres, Mas-Blanc, propriété à vendre avec des possibilités investissement locatif en plus de l'habitation principale et tout cela dans un charmant cadre. - Habitation principale : Belle Bastide, de 160m² avec bel espace de vie, ambiance douce et lumineuse pour un grand espace salon ouvert sur la salle à manger / cuisine. La suite parentale offre une belle hauteur sous pentée et une salle d'eau, à l'étage, 4 autres Chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau. - Trois appartements en duplex esprit "maisons " pièce de vie donnant sur terrasse, à l'étage une belle chambre avec des poutres et une salle d'eau et avec chacune son jardin privatif de 58m². (rapport locatif intéressant) Terrain 3700m², Piscine de 12m au pieds des Alpilles, jacuzzi 5 personnes, abri jardin 30m². L'agence de St Rémy a sélectionné ce bien pour son calme, l'ambiance cosy de la maison, et ses nombreuses possibilités avec ses trois logements annexes « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Frais et charges :

1 620 000 € - Taux d'intérêt : 5,99% à l'année
Réf. : 544V - 78S

