



1 660 000 €

Achat propriété

11 pièces

Surface : 283 m²

Surface terrain : 7000 m²

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Prestations :

Forage, Piscine, 2 gîtes, Salle de sport, Hammam, Maison de plain pied, Goutte à goutte, Terrasse ombragée, Barbecue

8 chambres

4 terrasses

3 salles de bains



Propriété 595 s Pernes-les-Fontaines

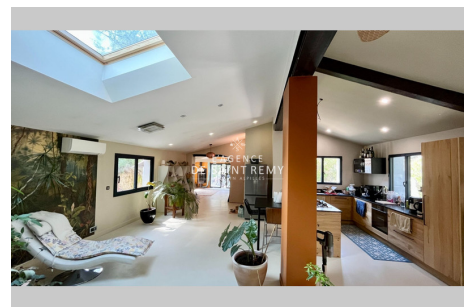
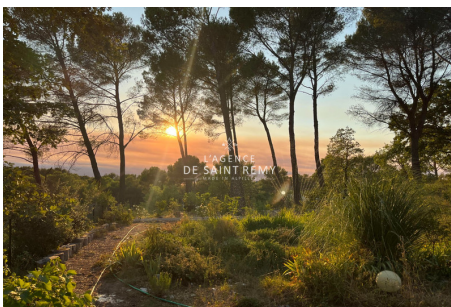
Pernes-les-Fontaines sur la colline, 15 minutes de l'Isle-sur-la-sorgues et 40mn du Tgv Avignon Propriété au calme comprenant une maison principale de plain-pied (130 m2) de style "loft avec de la hauteur et 90 m2 de pièce de réception (2 à 3 ch, 200 m2 de terrasses avec vue sur la pinède), plus deux gîtes (85 m2 + 63 m2) exploités depuis 2020. Donc 300 m2 habitable au total + un Hammam, une piscine (9 X 4,5) et une salle de sport. Terrain 6 900 m2 complété par une pinède et des arbres fruitiers (forage, le goutte à goutte, un barbecue, de nombreuses terrasses ombragées.) L'ensemble a été rénové en 2018, 2019 et 2020 (nouvelles fenêtres alu double vitrage, pompe à chaleur Deikin, chauffage sol et rafraîchissant, baies à galandage, climatisation, etc ...) Nous partageons le portail d'entrée avec une maison d'architecte située en contre bas. Nous sommes situés en position dominante avec de jolies vues un peu partout. Potentiel de 80 ke à 90 ke /...

Document non contractuel - 30/05/2025

Informations légales

1 660 000 € honoraires inclus

3,75% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 600 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420