



845 000 €

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 280 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2100 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Eau de ville, Piscine EXT 6X3,5 prof 1,5,  
Piscine int 5,5X2,6 prof 1,5 au chlore,  
Cheminée, Jardin clos arboré,..., Portail  
automatique,..., Visiophone, interphone,...

8 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

1 garage

4 parkings

**Informations légales**

845 000 € honoraires inclus  
5,63% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (800 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Villa 418 A Beaucaire**

Située sur les hauteurs de Beaucaire, cette belle et vaste villa offre une vue imprenable sur les Alpilles, le Rhône, la Montagnette et le Mont Ventoux. Elle dispose d'une spacieuse pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> avec cheminée, ouvrant sur une grande terrasse, ainsi que de trois suites parentales. En rez-de-jardin, vous trouverez une chambre supplémentaire, un bureau, une salle de jeux, une chaufferie, un garage, plusieurs caves et ateliers. La propriété comprend également : Un studio de 27 m<sup>2</sup> loué 530 € Un T2 de 45 m<sup>2</sup> loué 540 € Un T3 de 50 m<sup>2</sup> loué 690 € Pour compléter ce bel ensemble, une salle de sport, une piscine intérieure et un hammam apportent confort et bien-être. Cette demeure peut aisément être exploitée en gîte ou devenir une grande propriété familiale.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 14/10/2025



**L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence**

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420