



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 070 000 €

Achat mas

8 pièces

Surface : 197 m²

Surface séjour : 73 m²

Surface terrain : 3384 m²

Année construction : Reno en 2001

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain pied, Piscine 12x6 P 1,1
A1,70 liner de 2022, Chlore (poss au sel),
Eau de ville, 2 Forages (-9 et +20),
Chambre d'hôtes possible, Pvc double
vitrage

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

5 salles de douche

7 toilettes

10 parkings

Informations légales

1 070 000 € honoraires inclus

4,90% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (1 020 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr



Mas 388S Saint-Rémy-de-Provence

Au cœur d'un quartier verdoyant, bordé de charmants canaux d'irrigation qui évoquent les cultures d'antan, cette maison provençale, rénovée en 2001, est située à seulement 2,9 km du centre-ville. Elle propose avec une belle hauteur sous plafond : une salle à manger de 23 m² dotée d'un conduit de cheminée, une cuisine équipée avec son propre conduit de cheminée, une arrière-cuisine, un salon, une suite en rez-de-chaussée, ainsi que 4 chambres avec 4 salles d'eau et une buanderie à l'étage. Une chambre indépendante avec salle d'eau est également disponible. belle hauteur Cette propriété comprend également un atelier et un grenier, offrant des espaces polyvalents. Le vaste terrain de 3 384 m² accueille une piscine et une cuisine d'été. Cette propriété regorge de potentiel, que ce soit pour la création de chambres d'hôtes ou pour en faire une maison de famille chaleureuse. Le jardin est un véritable havre de paix, orné d'une grande piscine...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : E
Document non contractuel - 20/04/2024

L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il vaut mieux reporter la visite.