

1 970 000 €

Achat mas 10 pièces

Surface: 800 m²

Surface terrain: 64513 m² Année construction: 1817

Exposition : Sud Vue : Campagne

État intérieur : A rafraîchir État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

Prestations:

Goutières, Pierre, Cheminée, Double vitrage au Nord, Habitable, Chambre

d'hôtes possible

7 chambres



1 970 000 € honoraires inclus 4,79% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 880 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Mas 591 s Graveson

RARE – ENSEMBLE IMMOBILIER AUX PORTES DE SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE À seulement 10 minutes de la gare TGV d'Avignon, 8 minutes de Saint-Rémy-de-Provence et 45 minutes de l'aéroport de Marseille, cet ensemble immobilier d'exception offre un potentiel remarquable. BÂTIS : environ 800 m², complétés par un hangar couvert d'environ 400 m². - MAISON DE MAÎTRE datant de 1817, d'environ 320 m² : vaste hall d'entrée, séjour avec cheminée, cuisine, plusieurs chambres... Cachet de l'ancien et beaux volumes. - Attenant 330 m² : 165 m² au Rez-de-chaussée pouvant agrandir la maison principale ou offrir des espaces de travail de location... À l'étage : espace professionnel / bureaux de 170 m², avec chauffage au sol rafraîchissant. Plateau lumineux avec superbe charpente apparente, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. - LOGEMENTS INDÉPENDANTS : Un gîte d'environ 67 m² Deux studios indépendants de 33 m² et 28 m² Un atelier de 23 m² Le tout sur près...

Classe énergie (dpe): C - Classe climat (ges): D







L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

 $Carte\ professionnelle\ n^{\circ}CPI\ 13012018000031153\ et\ CPI\ 13012018000030996\ -\ RCS\ TARASCON\ 802\ 930\ 420$

<u>Protocole COVID</u>: Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hy dro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hy dro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il vaut mieux reporter la visite.