



3 360 000 €

Achat maison de caractère

8 pièces

Surface : 400 m²

Surface séjour : 58 m²

Surface terrain : 4354 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Eau de ville , citernes, Piscine 15X7 liner armé, Au sel, volet roulant, Menuiserie, bois, Cheminée insert, VMC,, Jardin clos arboré,...., Portail automatique,...., Visiophone, interphone,...., Fontaine bassin de nage 21 m

7 chambres

3 salles de bains

4 salles de douche

2 garages

6 parkings

Informations légales

3 360 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (3 200 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison de caractère 399 A Saint-Rémy-de-Provence

Situé dans un environnement bucolique, ce superbe mas rénové incarne à merveille le charme provençal, avec tous ses codes emblématiques : façade en pierre apparente, fontaine ancienne, murets en pierre sèche, treille ombragée, plantations... Un véritable havre de paix où l'on tombe instantanément sous le charme. Une maison principale de caractère – plus de 300 m² habitables En rez-de-chaussée, la maison offre : Une belle entrée accueillante (avec toilette visiteur) Une cuisine authentique typiquement provençale Une arrière-cuisine fonctionnelle Un salon TV cocooning Un vaste séjour avec coin bar Une suite parentale de plain-pied avec dressing et salle de bains À l'étage : Deux chambres en suite avec salle d'eau, toilettes et dressing Deux chambres supplémentaires (avec 1 salle d'eau et toilettes) Un bureau Appartement indépendant Parfait pour accueillir famille, amis ou projet locatif, il se compose : Au rez-de-chaussée : d'un grand hall...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 5140 à 7030 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 03/10/2025



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420