



1 970 000 €

**Achat mas**

**10 pièces**

**Surface : 800 m²**

**Surface terrain : 64513 m²**

**Année construction : 1817**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Gouttières, Pierre, Cheminée, Double vitrage au Nord, Habitable, Chambre d'hôtes possible

**7 chambres**

#### Informations légales

1 970 000 € honoraires inclus

4,79% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 880 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Mas 576s Graveson

#### RARE – ENSEMBLE IMMOBILIER AUX PORTES DE SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE

À seulement 10 minutes de la gare TGV d'Avignon, 8 minutes de Saint-Rémy-de-Provence et 45 minutes de l'aéroport de Marseille, cet ensemble immobilier d'exception offre un potentiel remarquable. BÂTIS : environ 800 m², complétés par un hangar couvert d'environ 400 m². - MAISON DE MAÎTRE datant de 1817, d'environ 320 m² : vaste hall d'entrée, séjour avec cheminée, cuisine, plusieurs chambres... Cachet de l'ancien et beaux volumes. - Attenant 330 m² : 165 m² au Rez-de-chaussée pouvant agrandir la maison principale ou offrir des espaces de travail de location... À l'étage : espace professionnel / bureaux de 170 m², avec chauffage au sol rafraîchissant. Plateau lumineux avec superbe charpente apparente, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. - LOGEMENTS INDÉPENDANTS : Un gîte d'environ 67 m² Deux studios indépendants de 33 m² et 28 m² Un atelier de 23 m² Le tout sur près...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : D  
Document non contractuel - 26/06/2025



**L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence**

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420