

1 990 000 €

Achat villa

10 pièces

Surface : 270 m²

Surface terrain : 1404 m²

Année construction : 1960 réno 2015

Exposition : Sud

Vue : Alpilles

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain pied, Piscine 6x12 ,
 plage 3m, Pvc armé 2023, Volet elec.
 sécurité piscine, Sel, ph auto et..., Puit &
 eau de ville, Chambre d'hôtes possible &...,
 Cheminée, Menuiserie double vitrage,
 Adoucisseur

6 chambres

1 salle de bain

5 salles de douche

2 parkings

Informations légales

1 990 000 € honoraires inclus
 4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
 de l'acheteur (1 913 500 € hors honoraires),
 aucune procédure en cours, les
 informations sur les risques auxquels ce
 bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Villa 617 Saint-Rémy-de-Provence

Proche du centre-ville de Saint-Rémy-de-Provence, cinq minutes à pied des commerces et des départs de balade dans les Alpilles, au calme, propriété de 270 m² de surface habitable sur un terrain 1404 m². Cette demeure lumineuse exposée au Sud offre une vue imprenable sur les Alpilles. Sans travaux, agrémenté d'une cuisine américaine équipée séparée du séjour par une verrière style atelier, un grand séjour cheminée, un bureau bibliothèque, elle comprend deux chambres en plain-pied avec chacune leur salle d'eau et dressing. Au premier étage 4 chambres dont une suite avec salle de douche et vaste terrasse offrant une superbe vue Maison indépendante entièrement rénovée et avec beaucoup de charme, grand séjour cuisine ouverte, 2 chambres , 2 sde. À l'extérieur, un jardin clos disposant d'une piscine 6x12 et une belle plage de 3m, volet électrique de sécurité, terrasse couverte, patio avec fontaine... Garage. Idéale pour une grande famille ou...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
 Document non contractuel - 20/05/2025



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il vaut mieux reporter la visite.