



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

2 650 000 €

**Achat mas**

**9 pièces**

**Surface : 350 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 20000 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

FORAGE, Piscine, chauffée..., Au sel, volet, Menuiserie, bois, double vitrage, Cheminée, Jardin clos arboré,..., Portail automatique,...

**6 chambres**

**2 terrasses**

**5 salles de douche**

**1 garage**

#### Informations légales

2 650 000 € honoraires inclus

4,74% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (2 530 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Mas 389 A Saint-Rémy-de-Provence

A 10 mn de St Rémy de Provence et Eygalières, en campagne, superbe Mas rénové d'environ 350 m<sup>2</sup> composée d'un double salon, un grand hall d'entrée, une salle à manger, une cuisine donnant sur terrasse couverte et à l'étage une suite parentale avec salle de bain et 4 chambres avec sde. Magnifique terrain clos de plus 2 hect environ arboré d'olivers(300 pieds) et d'arbres de différentes essences, superbe piscine chauffée et sécurisée avec rideau, très beau Pool house avec salon d'été, et une chambre avec salle d'eau, terrain de tennis gazon synthétique, double abri voitures....

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 2620 à 3600 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 30/04/2025



**L'agence de Saint Rémy** - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m<sup>2</sup>: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.