



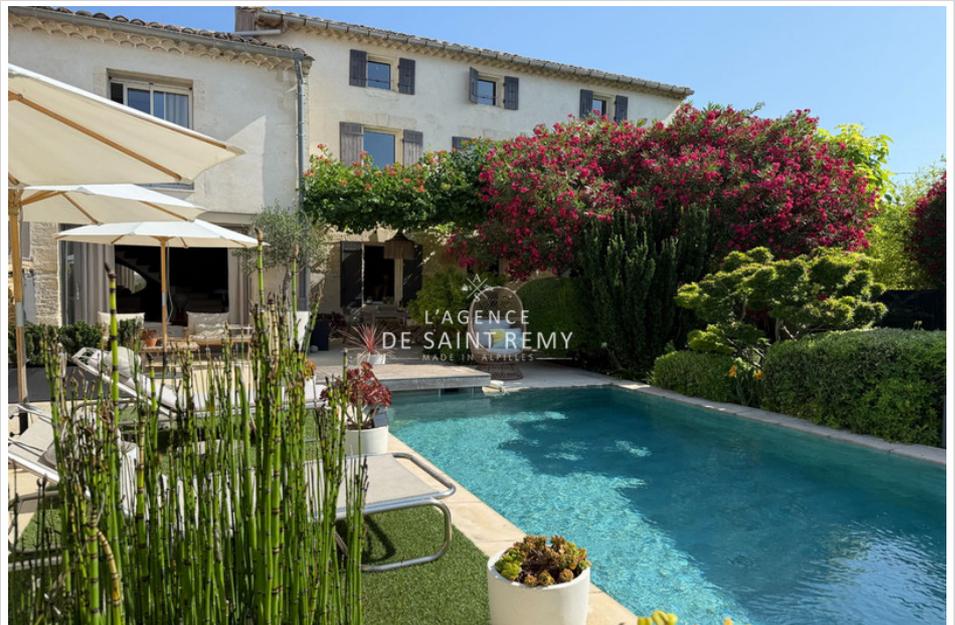
1 325 000 €

Achat maison de ville
9 pièces
Surface : 250 m²
Surface séjour : 68 m²
Surface terrain : 277 m²
Exposition : Sud
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Eau de ville ,, Cheminée, Jardin clos arboré,..., Portail automatique,...

6 chambres
3 salles de douche
1 garage

Informations légales

1 325 000 € honoraires inclus
5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 258 750 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison de ville 413 A Pujaut

À moins de 10 minutes d'Avignon – Authentique maison de charme en pierre avec jardin et piscine Nichée dans un joli village prisé aux portes d'Avignon, cette magnifique maison en pierre allie charme de l'ancien et confort contemporain. Dès l'entrée, vous serez séduit par ses pièces de vie en enfilade, baignées de lumière : une cuisine pleine de caractère, une élégante salle à manger avec cheminée, et un salon chaleureux ouvrant sur l'extérieur grâce à une large baie vitrée à galandage. À l'étage, une belle suite parentale avec salle d'eau privative, un grand bureau, un dressing, une seconde chambre et une salle d'eau supplémentaire composent l'espace nuit. Le dernier niveau offre deux vastes chambres mansardées, parfaites pour une famille ou des invités. En complément, une chambre indépendante avec salle d'eau permet d'accueillir amis ou famille en toute intimité. À l'extérieur, le charme opère tout autant : un superbe jardin arboré avec...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1740 à 2430 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 26/06/2025



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420