



682 000 €

Achat mas

8 pièces

Surface : 222 m²

Surface terrain : 1172 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Forage à 10m, Maison en pierres, Maison de charme

6 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

Informations légales

682 000 € honoraires inclus

4,92% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (650 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Mas 620 S Plan-d'Orgon

À seulement 13 minutes de Saint-Rémy-de-Provence, 5 minutes commerces, et à proximité immédiate des accès autoroutiers et de la gare TGV d'Avignon, cette propriété de charme en pierre est située en campagne mais non isolé. Elle se compose de plusieurs bâtis : Le mas principal (environ 160 m²) : une maison de caractère offrant de beaux volumes, avec un salon aux murs en pierres apparentes, un second salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, une buanderie et des toilettes. À l'étage, quatre chambres, une salle de bains et des toilettes. Une maison d'amis (environ 65 m²) : indépendante, mais contiguë au mas principal pouvant agrandir l'habitation. Elle comprend un salon, une cuisine, une salle d'eau avec WC, et à l'étage, deux chambres. Parfait pour accueillir famille, amis ou envisager une location indépendante. Un studio : avec kitchenette, salle d'eau, WC, et terrasse privative. Dépendances : un grand auvent de 120 m² et un...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 3444 à 4660 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 15/06/2025



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420