



**1 995 000 €**

**Achat maison**

**9 pièces**

**Surface : 302 m²**

**Surface séjour : 52 m²**

**Surface terrain : 2169 m²**

**Année construction : 1970** rénovée en 2025

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Eau de ville, canal, Piscine 4x10 Pompe à..., Au chlore, Menuiserie alu, Cheminée possible, Jardin clos arboré,...

**6 chambres**

**1 terrasse**

**2 salles de bains**

**4 salles de douche**

**6 parkings**

**Informations légales**

1 995 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 900 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 430 A Maussane-les-Alpilles

Maussane-les-Alpilles à 2 pas du village et de ses commerces, au calme avec une vue dégagée et surplombante Superbe maison familiale entièrement rénovée avec goût, de beaux volumes, beau hall d'entrée, séjour lumineux donnant sur terrasse, avec une jolie cuisine américaine, belle suite parentale, à l'étage 3 chambres avec chacune sa salle d'eau dont une terrasse. Un appartement indépendant en rez de jardin coté sud complète la maison. Atelier, pièce pouvant être aménagé. Beau jardin paysager avec piscine 4X10 Arrosage automatique alimenté par le canal, double vitrage, chauffage au sol, portail auto, belles prestations

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1380 à 1910 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 10/02/2026



**L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence**

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagedesaintremy@gmail.com](mailto:lagedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420