



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

689 000 €

**Achat mas**

**12 pièces**

**Surface : 323 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4540 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1850**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain pied, Piscine, Cheminée,  
Maison de charme, Menuiserie pvc double  
vitrage, Pool house, Chambre d'hôtes  
possible, 2 Forrage, 2 compteurs Eau de  
ville, 2 compteurs edf

6 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

4 parkings

**Informations légales**

689 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (650 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Mas 532s Beaucaire

Découvrez la quiétude de la campagne dans cette magnifique maison de charme de 323 m<sup>2</sup>, idéalement située à Beaucaire. Ce mas, construit en 1850, s'étend sur 2 niveaux et est orienté vers le sud, vous garantissant une luminosité optimale. Cette demeure vous offre 2 logements pour un total de 6 chambres avec un garage, un garde-meuble et un bureau à l'extérieur des habitations. La maison principale dispose d'une grande cuisine ouverte équipée, ainsi qu'un séjour de 51 m<sup>2</sup>, doté d'une cheminée pour créer des souvenirs chaleureux en famille et entre amis. Imaginez-vous confortablement installé dans votre salon, profitant sereinement de la vue imprenable sur le jardin, au rez-de-chaussée avec 3 chambres, un bureau, une buanderie, une salle de bain, une salle d'eau et 2 toilettes. La seconde habitation dispose, elle aussi, d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte, 3 chambres, une salle d'eau et 2 toilettes. Cette propriété est en...

Document non contractuel - 29/04/2024



**L'agence de Saint Rémy** - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.