



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

636 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 107 m²

Surface terrain : 1130 m²

Exposition : sud

Vue : jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Chambre de plain pied,
Fibre, Maison contemporain, Maison de
plain pied

5 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

4 toilettes

Informations légales

636 000 € honoraires inclus

0,06% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (600 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Villa 601s Saint-Rémy-de-Provence

INVESTISSEMENT LOCATIF, OU ARTISANS St Rémy de Provence. 3
lots Indépendants comprenant: - une Maison de plain-pied avec jardin privatif
clos, comprenant grande pièce à vivre 45m2, belle hauteur sous plafond avec
poutres apparentes, 3 chambres. Plus 80 m2 de Bureau: 3 pièces et une salle de
bain (possibilité accès et jardin clos indépendant) - 90 m2 local professionnel
Terrain 1130 m² clos, places de parking. Idéal artisan, profession libérale ou
investissement locatif avec bonne rentabilité possible.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.