



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

565 000 €

## Achat villa

7 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 714 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Chambre de plain pied, Eaux de ville, canal,  
Double vitrage, Maison de charme, En  
campagne, Studio indépendant

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

5 parkings

## Informations légales

565 000 € honoraires inclus

5,02% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (538 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Villa 402A Saint-Rémy-de-Provence

En campagne de Mollégés, maison mitoyenne rénovée de 210m<sup>2</sup> hab, composée au rdc cuisine entièrement équipée avec espace salle à manger de 35 m<sup>2</sup>, salon/cheminée de 45m<sup>2</sup>, 2 chambres de 15m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>, salle de bains, et à l'étage, 2 chambres de 16 m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup>, salle d'eau/wc, et une très grande suite de 30m<sup>2</sup>, salon/salle de jeux de 26m<sup>2</sup>. Un studio indépendant de 27 M<sup>2</sup>. Un beau terrain clos et arboré de 714m<sup>2</sup>, jacuzzi. Pas de travaux à prévoir

Document non contractuel - 09/05/2025



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m<sup>2</sup>: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.