L'AGENCE
DE SAINT REMY
MADE IN ALPILLES

1 555 000 €

Achat maison de ville
7 pièces
Surface : 220 m²
Surface terrain : 994 m²
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Tuiles
Prestations :
Chambre de plain pied, Piscine chlore chauffée volet roulant 9/3, Maison en pierres, Maison de charme, Chambre d'hôtes possible, Centre ville

5 chambres
1 terrasse
4 salles de douche
4 toilettes
4 parkings
1 cave

Informations légales
1 555 000 € honoraires inclus
5,07% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 480 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison de ville 559s Saint-Rémy-de-Provence

En plein cœur du centre-ville de Saint-Rémy, au sein d'un cadre verdoyant sur un terrain d'environ 1000 m² clos, arboré avec sa piscine et son pool house, une maison exceptionnelle en ville ! Cette somptueuse maison bourgeoise des années 30 entièrement rénovée se distingue par ses plafonds hauts et de beaux volumes. Une majestueuse entrée s'ouvre sur une vaste pièce de vie lumineuse, donnant accès à une cuisine, une arrière-cuisine et une terrasse. Actuellement dotée de 5 chambres et 4 salles d'eau, cette demeure offre également un bel appartement indépendant à l'étage, doté de sa propre terrasse et la possibilité de communication avec la maison principale. Elle peut également accueillir une profession libérale. De plus, un sous-sol spacieux s'étend sous la maison, offrant une flexibilité d'utilisation en fonction de vos besoins et de vos envies. Il pourrait servir de caves, de salle de sport ou même de salle de jeux avec billard, offrant...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 09/05/2025

L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence
Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com
Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après.Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces inf à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il vaut mieux reporter la visite.