



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

970 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain pied, Piscine semi enterrée, Cheminée, Climatisation réversible, Maison de plain pied

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 garage

4 parkings

Informations légales

970 000 € honoraires inclus

5,43% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (920 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 536S Saint-Rémy-de-Provence

Cette villa provençale de 170 m², nichée dans un quartier recherché de Saint-Rémy-de-Provence, offre un cadre de vie exceptionnel. Dès l'entrée, un hall spacieux conduit à une vaste pièce de vie lumineuse baignée de lumière naturelle, séduit par ses dimensions et sa généreuse hauteur sous plafond ainsi qu'une cheminée accueillante. La cuisine indépendante donne sur l'extérieur. Le rez-de-chaussée abrite 3 chambres, un bureau convertible en 4^e chambre et une salle de bain équipée d'une douche complète ce niveau. À l'étage, une belle mezzanine crée un espace ouvert et aéré, idéal pour une bibliothèque, un espace de travail ou une salle de jeux ainsi, une chambre avec salle de bain indépendante complètent ce niveau. Sur une parcelle de 1500 m² planté d'oliviers et agrémenté d'une piscine hors sol. Un grand garage et des places de parking ajoutent à la praticité de cette propriété, créant une opportunité rare d'adopter le style de vie...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 08/12/2023



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.