



740 000 €

**Achat mas**

**6 pièces**

**Surface : 165 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1880**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Forage et eau de ville, Fibre, Abri 3 voitures, Menuiserie bois, Alarme extérieure, Cheminée, Jardin en partie clos...

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

3 parkings

**Informations légales**

740 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Mas 635s Saint-Etienne-du-Grès

À seulement quelques minutes du centre du village de Sainte-Étienne-du-Grès et de toutes ses commodités, ce mas authentique en pierre du XVIII<sup>e</sup> siècle vous séduira par son charme et son potentiel. D'une surface habitable d'environ 165 m<sup>2</sup>, il est implanté sur une parcelle arborée de 3 500 m<sup>2</sup>. La maison principale offre quatre chambres, une salle de bain, une salle d'eau et deux WC, répartis de manière fonctionnelle, idéale pour une résidence familiale ou secondaire. En complément, une grange indépendante de 72 m<sup>2</sup> vient enrichir la propriété. Elle constitue un véritable atout : parfaite pour abriter plusieurs véhicules, aménager un atelier, ou encore développer un projet professionnel ou artistique, selon vos envies. Ce bien rare bénéficie d'un cadre naturel privilégié, à proximité immédiate de Saint-Rémy-de-Provence et du Parc naturel régional des Alpilles.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Document non contractuel - 02/09/2025



**L'agence de Saint Rémy** - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420