2 685 000 €

Achat maison de village

12 pièces

Surface : 481 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 884 m²

Année construction : 1700

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Eau de ville et puit, Piscine 4x8 chauffée, Au sel, volet roulant, Ph..., Menuiserie double vitrage..., Volets bois et grille fer..., Jardin clos et arboré, éclairé et arrosage auto..., 2 Portails automatiques, Visiophone, alarme, porte..., Cheminées

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

6 toilettes

1 garage

Informations légales

2 685 000 € honoraires inclus

5,01% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (2 557 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison de village 633s Paradou

Au centre du pittoresque village du Paradou se cache une majestueuse bastide, véritable incarnation de l'art de vivre dans les Alpilles. Vivre ici, c'est habiter un lieu chargé d'histoire, dans une maison de caractère, empreinte de l'âme provençale. Demeure du XVIIe siècle, rare et pleine de charme, elle offre une authenticité devenue précieuse avec sa façade en pierre, son majestueux escalier, ses voûtes de pierre, ses hauteurs sous plafond généreuses. Les volumes, rares en cœur de village, éploient 480 m² habitables, un garage ainsi que des parkings pour les visiteurs. Au rez-de-chaussée: Dès l'entrée, le hall accueille les visiteurs tandis que l'escalier en pierre les invite à découvrir les étages. La salle à manger voûtée de 40 m² murmure les repas d'antan, le grand salon de plus de 60 m2 culmine à 3,60 m de hauteur sous plafond. La cuisine, vaste (45 m2) et elle aussi voûtée, invite aux plaisirs gourmands. Une arrière-cuisine,...

Document non contractuel - 31/07/2025

L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420