



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

848 000 €

## Achat maison

Surface : 240 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Eau de ville et un puits, atelier, Cheminée, gainée, insert, Indépendance, Jardin clos arboré,...

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

7 salles de douche

4 toilettes

2 parkings

## Informations légales

848 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (800 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 379 A Fontvieille

Charmante maison de 240 m<sup>2</sup> habitable, idéalement située à Fontvieille, sur 3 niveaux, elle offre 5 belles chambres, 1 salle de bain, 7 salles d'eau, 4 toilettes, une cuisine américaine équipée et un espace de vie lumineux grâce à son exposition Sud-Ouest. Les points forts comprennent une grande terrasse, 2 places de parking, un jardin clos et arboré, ainsi qu'un atelier. Elle nécessite quelques rafraîchissements pour révéler tout son potentiel C'est une résidence mitoyenne parfaite pour une grande famille. Cette maison comporte aussi d'une ravissante dépendance qui comporte au rdc une pièce de vie, sde et une chambre à l'étage

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E  
Document non contractuel - 15/02/2025



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.