



1 590 000 €

Achat mas

9 pièces

Surface : 310 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1790 m²

Année construction : 1905

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz de ville

État intérieur : Bon

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Piscine au sel
10.5x4.5 Ph 1,5, gouttière zinc, Cheminée,
Fenêtre bois Double vitrage, Adoucisseur,
Portail automatique, Calme, Vidéophone,
Centre ville

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

1 590 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (1 500 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Mas 656s Eyragues

Située au cœur d'un charmant village de Provence, à seulement 15 minutes de la gare Avignon-TGV et 5 minutes de Saint-Rémy-de-Provence, cette superbe maison de caractère de 310 m² a été entièrement rénovée avec goût. Elle offre un cadre de vie privilégié, à quelques pas du centre du village et des commerces. Au rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée distribue de généreux espaces de vie : • un grand salon lumineux, • une cuisine ouverte conviviale, • un salon-bibliothèque, • deux pièces actuellement aménagées en bureaux, • une salle d'eau et des toilettes. À l'étage, • La spacieuse suite parentale dispose d'une salle de bain complète (douche et baignoire), de toilettes • un dressing. • Deux autres chambres se partagent une seconde salle de bain. Attenant à la maison, un vaste atelier d'artiste, entièrement aménagé, peut aisément être transformé en surface habitable supplémentaire. Grâce à la modularité de ses espaces, la propriété peut...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 25/11/2025



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420