L'AGENCE
DE SAINT REMY
MADE IN ALPILLES

603 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 150 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1974 renové en 2017

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Eau de ville, Piscine chlore, Menuiserie pvc, Poele bois et electrique, Jardin arboré

5 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

603 000 € honoraires inclus

4,87% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (575 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Villa 388A Eyragues

Découvrez cette charmante villa située dans le village provençal d'Eyragues à seulement 8 minutes de Saint-Rémy-de-Provence. Idéalement placée sur les hauteurs du village au calme, vous serez accueillis par un beau salon chaleureux doté d'un poêle à bois, d'une salle à manger lumineuse avec sa baie vitrée et donnant accès à une terrasse ensoleillée avec accès à la piscine. La maison comprend trois chambres de plain-pied avec deux dalle d'eau, A l'étage 2 autres chambres avec une possibilité de salle d'eau supplémentaire. Un grand sous-sol vient compléter l'ensemble. Sa luminosité et son style moderne la rendent très agréable à vivre. Ce jardin de 1000 m2 dispose également d'une jolie terrasse. Ne laissez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété dans l'une des plus belles régions de Provence. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite!

Document non contractuel - 30/04/2025

L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence
Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com
Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après.Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il vaut mieux reporter la visite.