L'AGENCE
DE SAINT REMY
MADE IN ALPILLES

1 750 000 €

Achat propriété

6 pièces

Surface : 320 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 9865 m²

Année construction : 1980 rénovation 2019

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Chaudière et Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

2 forages , adoucisseur, Piscine... X.... P1,1 à 1,8,, Au sel, chauffée PAC, Alu double vitrage SP10, Jacuzzi, Aspiration centralisée, Jardin clos et éclairé, Arrosage auto & goutte à goutte, Fibre, alarme périférique..., Vide sanitaire

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

6 toilettes

1 garage

4 parkings

Informations légales

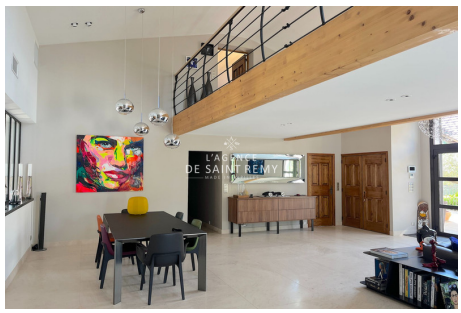
1 645 000 € honoraires inclus

6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 645 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Propriété 6376 Châteaurenard

Propriété en campagne, non isolée à seulement 3 km du centre de Maillane. Dans un parc verdoyant à 10 minutes de Saint-Rémy-de-Provence et à 15 minutes de la gare TGV d'Avignon. Cette propriété, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et des prestations haut de gamme. La maison offre 320 m² habitables fonctionnels et de plain-pied. La pièce de vie offre un superbe volume, un espace bibliothèque, un salon et une salle à manger. Spacieuse cuisine haut de gamme Bulthaup. Trois chambres en suite. À l'étage, une passerelle desservant un grand bureau. Le magnifique jardin de 9 865 m2 entièrement paysager et clos. On y trouve des murets de pierre, une fontaine, et de nombreux locaux de rangement en pierre sèche impeccablement entretenu. Piscine au sel chauffée avec volet roulant, jacuzzi. Pool house avec cuisine équipée, grande terrasse couverte. Abris de jardin, une dépendance, esprit cabane au fond du jardin sous les pins parasols,...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 30/04/2025



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence
Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com
Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après.Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il vaut mieux reporter la visite.