



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

647 000 €

## Achat villa

3 pièces

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 277 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Vide sanitaire 1m isolé..., Piscine 6X3 carrelée, sel, Climatisation gainée, Double vitrage alu, Volets bois,roulants séjour, terrasse bois bambou, Portail et garage automatiques, Visiophone, Camera extérieure, Jardin clos et arboré gâç

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

### Informations légales

647 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 581 s Saint-Rémy-de-Provence

À seulement 5 minutes du centre, dans un cadre paisible, cette maison neuve, second œuvre (intérieur) à finir de plus de 110 m<sup>2</sup> habitables. La construction est sécurisée par une garantie décennale de 10 ans et une assurance dommage ouvrage. L'emplacement est idéal, calme et à deux pas des commerces. Cette maison offre la possibilité d'aménager selon ses besoins l'intérieur avoir 3 à 4 chambres. Extérieur : Jardin clos, oliviers, terrasses et avec piscine. Garage de 15 m<sup>2</sup>. Prestations de qualité. Cette maison répond aux normes actuelles de construction pour un confort optimal et peut être agrandi de 20 m<sup>2</sup>.

Document non contractuel - 03/12/2024

L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après.Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v aut mieux reporter la visite.