



699 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 147 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 681 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Eau de ville, double vitrage pvc, Jardin clos arboré,...

**4 chambres**

**1 terrasse**

**2 salles de bains**

**2 toilettes**

**1 garage**

**2 parkings**

**1 cave**

**Informations légales**

699 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 111 Saint-Rémy-de-Provence

Maison de plain-pied avec appartement indépendant, à 5 minutes à pied du centre de Saint-Rémy-de-Provence. L'agence de Saint-Rémy-de-Provence vous propose cette rare opportunité immobilière : une maison de plain-pied d'environ 147 m<sup>2</sup> habitables, complétée par un garage de 25 m<sup>2</sup> avec cave à vin de 5 m<sup>2</sup>. Nichée dans une impasse calme et prisée, proche du centre-ville à pied, cette villa se compose d'une cuisine indépendante, d'un salon lumineux exposé plein sud, de 2 chambres dont une avec placard intégré, d'une salle de bains et de WC séparés. Le véritable atout de ce bien : un appartement T2 indépendant, avec une mezzanine aménagée en plus en espace nuit, idéal pour accueillir famille, amis ou envisager une rente locative. Le tout est édifié sur une parcelle de 648 m<sup>2</sup>, entièrement clôturée, arborée de nombreux fruitiers, piscinable, et offrant un beau potentiel d'aménagement extérieur. Les combles ont été isolés en 2020. Des travaux de...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B

Document non contractuel - 30/12/2025



**L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence**

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420