



742 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 141 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2064 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1977**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**Etat intérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Eau de ville , puits de..., Goutières,

Arrosage automatique, Cheminée, gainée,

insert, VMC, Jardin clos arboré

**4 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**3 toilettes**

**2 garages**

**10 parkings**

**Informations légales**

742 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (700 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



## Maison 665s Saint-Rémy-de-Provence

Située en pleine campagne tout en restant à proximité immédiate du centre et des commodités, cette maison mitoyenne sans aucun vis-à-vis offre un cadre de vie paisible et verdoyant, sur une parcelle de 2 064 m<sup>2</sup>, à deux pas de la piste cyclable. La propriété développe une surface habitable totale de 173 m<sup>2</sup>, comprenant une maison principale de 141 m<sup>2</sup> ainsi qu'une terrasse couverte et fermée de 32 m<sup>2</sup>, idéale en cuisine d'été ou espace de vie supplémentaire. Deux garages complètent l'ensemble (environ 20 m<sup>2</sup> et 45 m<sup>2</sup>). Rez-de-chaussée, orientation sud : L'entrée s'ouvre sur une cuisine équipée, prolongée par une buanderie et une pièce pouvant faire office de bureau. La partie jour se compose d'un séjour lumineux de 32 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une cheminée et d'une large baie vitrée donnant accès à la terrasse et au jardin, ainsi que d'un salon indépendant de 16 m<sup>2</sup> avec porte-fenêtre. Une suite parentale de plain-pied offre une chambre de 16 m<sup>2</sup> avec salle...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A

Document non contractuel - 29/01/2026



**L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence**

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420