



**635 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 138 m²**

**Surface séjour : 33 m²**

**Surface terrain : 477 m²**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, aluminium, Vide sanitaire, Portail électrique, Fibre internet & Alarme, climatisation, Jardin clos arboré, Store électrique, Gouttières, Volets électriques (salon...

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

**Informations légales**

635 000 € honoraires inclus

5,83% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (600 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 646 s Saint-Rémy-de-Provence**

À seulement 15 minutes à pied du centre historique de Saint-Rémy-de-Provence et de toutes ses commodités, découvrez cette superbe maison de village entièrement rénovée, prête à emménager. Offrant 140 m² habitables, elle se compose d'un vaste espace de vie lumineux, de quatre chambres dont une élégante suite parentale avec salle d'eau et WC. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin paysager et arboré, pensé pour la détente et laissant la possibilité d'y aménager une piscine. Un bien rare, alliant confort moderne et charme provençal, idéal pour une famille ou une résidence secondaire.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1070 à 1520 € (année d'estimation 2021, 2022, 2023)

Document non contractuel - 03/10/2025



**L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence**

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420