



1 185 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 200 m²

Surface terrain : 809 m²

Année construction : 2020

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Ardoises

Prestations :

Eau de ville, forage, Piscine 7x4, liner, sel,

Fenêtre à galandage, Menuiserie double

vitrage, Menuiserie aluminium, Domotique,

Jardin clos arboré,..., Portail

automatique,..., Fibre, Vide sanitaire,

Proche du village, calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

5 toilettes

2 parkings

1 cave

Informations légales

1 185 000 € honoraires inclus

3,95% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 140 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison de village 207s Saint-Rémy-de-Provence

À seulement 5 minutes de Saint-Rémy-de-Provence et à 400 mètres à pied du charmant village provençal de Maillane, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commodités, de la gare TGV d'Avignon et de l'autoroute A7. Entièrement rénovée avec soin, cette maison contemporaine de 200 m² séduit par ses prestations de standing et son agencement harmonieux. Dès l'entrée, vous découvrez une belle pièce de vie baignée de lumière, comprenant un vaste séjour et une cuisine ouverte haut de gamme, réalisée par un cuisiniste. L'ensemble est parfaitement équipé et doté d'un système de domotique, tandis que le chauffage gainable réversible assure un confort optimal en toute saison. La partie nuit se répartit en quatre chambres spacieuses, offrant calme et intimité, idéales pour accueillir une famille ou des invités. Un appartement indépendant vient compléter l'ensemble, offrant une solution idéale pour loger des proches...

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1127 à 1525 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 27/10/2025



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420