

5 250 000 €

Achat maison en pierre

6 pièces

Surface : 330 m²

Surface terrain : 2600 m²

Année construction : 2025

Exposition : Sud

Vue : Alpilles

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Eau de ville, Piscine 4/14,5 sel chauffée
volet roulant, sel, volet., Menuiserie alu,
Cheminée, VMC, double flux, Jardin clos
arboré, Portail automatique, Visiophone,
interphone

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

5 garages

Informations légales

5 250 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (5 000 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison en pierre 405 A Saint-Rémy-de-Provence

Saint-Rémy-de-Provence, dans l'un des quartiers les plus prisés, au calme absolu et à moins de 10 minutes à pied du centre-ville, découvrez cette propriété en pierre offrant une vue exceptionnelle. D'une surface habitable d'environ 330 m², cette demeure de caractère séduit par ses volumes généreux, notamment un séjour de plus de 100 m² avec une belle hauteur sous plafond, poutres anciennes apparentes et une atmosphère chaleureuse. Elle dispose de 4 suites, avec la possibilité d'aménager une 5^e chambre selon vos besoins. Le tout est niché sur un terrain arboré de 2 600 m², agrémenté d'une piscine au sel sécurisée de 14 x 4,5 m et d'une grande terrasse couverte, idéale pour profiter des beaux jours. Construction exceptionnelle, en cours de finition, alliant prestations haut de gamme et matériaux anciens soigneusement sélectionnés

Document non contractuel - 12/05/2025

L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.