



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

2 595 000 €

## Achat maison contemporaine

Surface : 240 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1250 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Eau de ville, Piscine 5/11 sel volet roulant,  
Menuisier alu,..., VMC, double flux, Jardin  
clos arboré,, Portail automatique,  
Visiophone, interphone, Vide sanitaire M

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

6 toilettes

2 garages

2 parkings

### Informations légales

2 595 000 € honoraires inclus

4,98% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (2 472 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison contemporaine 385A Saint-Rémy-de-Provence

Exposée au pied des Alpilles, cette villa contemporaine bénéficie d'un emplacement privilégié dans un quartier recherché de Saint-Rémy-de-Provence, à quelques pas du centre-ville et de toutes les commodités. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste séjour inondé de lumière, avec une cuisine moderne entièrement équipée et une buanderie discrètement attenante. Une élégante suite parentale avec salle d'eau et toilettes privatives complète cet espace, offrant intimité et confort. À l'étage, trois chambres spacieuses, chacune en suite avec salle d'eau ou salle de bain sont à disposition. Deux d'entre elles disposent d'une salle d'eau, tandis que la troisième est dotée d'une salle de bain. Toutes les chambres profitent d'un accès direct à une terrasse, offrant une vue dégagée sur l'extérieur, apportant une sensation d'espace et de liberté. Un double garage vient compléter la surface intérieure, offrant un espace fonctionnel et pratique. Côté...

Document non contractuel - 30/04/2025



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.