



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

2 600 000 €

## Achat maison

7 pièces

Surface : 285 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3890 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Chambre de plain pied, Piscine chlore 5/12 sécurisée, Cheminées, Chambre d'hôtes possible, Maison proche centre

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 parkings

## Informations légales

2 600 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (2 500 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 499S Saint-Rémy-de-Provence

À quelques pas du centre-ville, cette magnifique maison d'environ 300 m<sup>2</sup> habitables repose sur un paisible terrain d'environ 3 890 m<sup>2</sup>. L'atmosphère y est sereine et relaxante. Cette demeure offre des espaces de vie spacieux, comprenant un élégant salon avec cheminée et une vaste cuisine également avec une belle cheminée en pierre. Elle dispose également de trois chambres en rez-de-chaussée ainsi qu'une superbe suite à l'étage. Le tout est niché au cœur d'un sublime parc paysager agrémenté d'une piscine sécurisée, d'un pool house, et d'un parking couvert pouvant abriter jusqu'à trois véhicules, en plus des places de stationnement en extérieur. N'attendez pas pour venir découvrir cette propriété d'exception !

Document non contractuel - 04/11/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.