



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 640 000 €

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 200 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : une partie 1955, une partie 2000

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Eau de ville , forage, Piscine chauffée, volet roulant, Cheminée avec insert, Jardin clos arboré,..., Portail automatique,..., tondeuse

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

1 garage

4 parkings

Informations légales

1 640 000 € honoraires inclus

5,81% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 550 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa provençale 375 A Saint-Rémy-de-Provence

St Rémy de Provence dans un quartier très recherché, dans un bel environnement, sans nuisance, à 20 mn à pied du centre ville. Superbe terrain clos de 2 000 M² environ avec piscine chauffée, terrasses, boulodrome, garage . Belle villa d'environ 200 M² composée d'un salon de 40 M² env avec mezzanine, une cuisine équipée donnant sur terrasse ombragée, 2 chambres avec salle de bain partagé, 1 chambre en suite, un appartement attenant composée d'une grande pice de vie avec mezzanine et une chambre avec salle d'eau.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2420 à 3360 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 18/07/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m²: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.