



790 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 159 m²**

**Surface séjour : 45 m²**

**Surface terrain : 1387 m²**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Ouest**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Eau de ville , forage M ,..., Piscine

4 chambres

2 salles de douche

4 parkings



## Villa 431A Saint-Rémy-de-Provence

À Saint-Rémy-de-Provence, à deux pas du centre-ville tout en bénéficiant d'un environnement calme et verdoyant, découvrez cette maison d'architecte de 1987 implantée sur un magnifique terrain arboré de 1 387 m². D'une surface habitable de 159 m², elle offre un séjour lumineux, une cuisine agrémentée d'une élégante verrière, deux chambres en rez-de-chaussée, ainsi qu'à l'étage une mezzanine et deux chambres supplémentaires. À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse couverte, d'un jardin paysager et d'une piscine, idéal pour savourer la douceur de vivre provençale.

### Informations légales

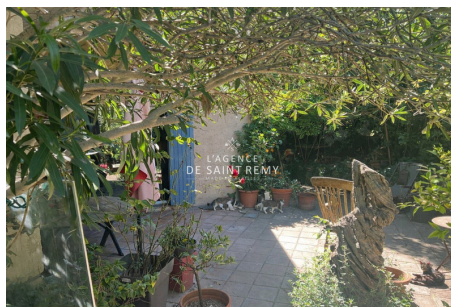
790 000 € honoraires inclus

5,33% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (750 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B

Coûts énergie annuel de 2930 à 4000 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 16/02/2026



**L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence**

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420