L'AGENCE
DE SAINT REMY
MADE IN ALPILLES

750 000 €

Achat villa provençale
5 pièces
Surface : 160 m²
Surface séjour : 45 m²
Surface terrain : 3100 m²
Année construction : 1980
Exposition : Sud est
Vue : Alpilles
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles
Prestations :
Chambre de plain pied, Piscine, Maison de charme

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 garage

Informations légales
750 000 € honoraires inclus
2,74% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (730 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Villa provençale 365A Saint-Rémy-de-Provence

En campagne de St Rémy de Provence, charmante maison des années 1980 composée au rdc d'une grande piéce de vie avec cheminée, cuisine indépendante, cellier, 3 chambres, sde, sdb au rdc et à l'étage un bureau avec balcon, un coin TV, 1 chambre. Beau terrain arboré et clos de 3100 M2 avec piscine, grand garage

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1610 à 2240 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/04/2025

L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence
Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com
Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après.Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il vaut mieux reporter la visite.