



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

890 000 €

## Achat villa provençale

5 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3100 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Alpilles

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain pied, Piscine, Maison de charme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

## Informations légales

890 000 € honoraires inclus

3,49% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (860 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa provençale 365A Saint-Rémy-de-Provence

En campagne de St Rémy de Provence, charmante maison des années 1980 composée au rdc d'une grande pièce de vie avec cheminée, cuisine indépendante, cellier, 3 chambres, sde, sdb et à l'étage un bureau avec balcon, un coin TV, 1 chambre. Beau terrain arboré et clos de 3100 M2 avec piscine, grand garage

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1610 à 2240 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 29/04/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.