



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

780 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 211 m²

Surface terrain : 720 m²

Année construction : 1965 Rénovée en 2013

Exposition : Sud

Vue : Alpilles

Eau chaude : Chauffe Eau électrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Eau de ville, Piscine 9x4, Maison atypique, Proche du centre ville à 650m, Appartement indépendant, Bureau, Jardin clos, Menuiseries bois, Poêle à bois, Carreaux ciment au sol

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

1 garage

3 parkings

Informations légales

780 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (750 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 538s Saint-Rémy-de-Provence

À seulement cinq minutes à pied du cœur de la ville et des commerces, cette maison au charme atypique se distingue par ses volumes généreux et ses nombreuses possibilités ! Le rez-de-jardin accueille une spacieuse cuisine avec salle à manger qui s'ouvre sur une verrière, à quelques pas de la piscine. De plus, des sanitaires et une pièce reste à définir quant à son utilité : elle peut être aménagée en salon, en chambre ou selon vos besoins. À l'étage, l'architecture de la maison, avec ses magnifiques sols anciens préservés, raconte une histoire unique. On y découvre un double salon et une terrasse couverte offrant une vue sur les Alpilles. La partie nuit comprend trois grandes chambres, dont une avec sa propre salle de douche, ainsi qu'une vaste salle de bains. Un bureau complète cet étage. (ou 4 ème chambre plus petite) Indépendant, un charmant appartement avec une cuisine équipée et une chambre séparée, idéal pour recevoir des invités ou...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2390 à 3300 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 15/02/2025



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.