



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

2 992 500 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 267 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Chambre de plain pied, Piscine 11/5 volé roulant sel, eau de ville, Maison contemporain, Maison proche centre

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

5 toilettes

2 garages

1 parking

**Informations légales**

2 992 500 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (2 850 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 385A Saint-Rémy-de-Provence

Située au pied des Alpilles, à seulement quelques minutes à pied du centre du village et de ses commodités, cette maison contemporaine de 270 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie mêlant modernité et charme provençal. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une belle pièce de vie, complétée par une buanderie, ainsi qu'une chambre avec sa salle de bain et ses toilettes. À noter qu'il est possible de créer un patio, ajoutant une touche supplémentaire d'élégance à cet espace. À l'étage, le palier baigné de lumière dessert un bureau avec accès à une terrasse, idéal pour travailler ou se détendre. Vous y trouverez également trois chambres, dont l'une avec salle d'eau privative, tandis que les deux autres se partagent une salle d'eau. Parmi ces chambres, deux bénéficient d'une terrasse privée, offrant un espace extérieur intime et agréable. Un grand garage double complète la surface intérieure de la maison, offrant un espace de rangement généreux. Côté...

Document non contractuel - 18/03/2025



**L'agence de Saint Rémy** - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m<sup>2</sup>: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.