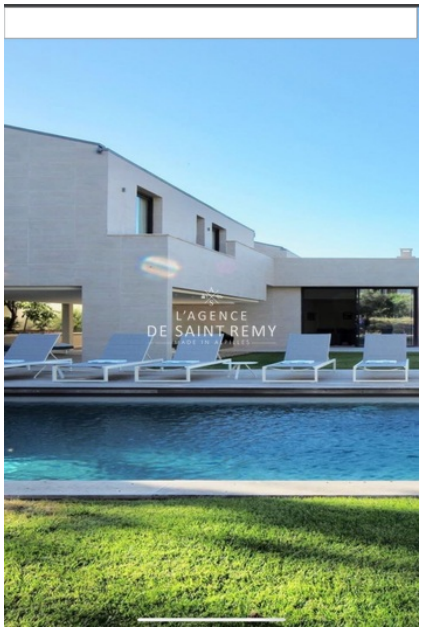
L'AGENCE
DE SAINT REMY
MADE IN ALPILLES

2 795 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 270 m²
Surface terrain : 1250 m²
Année construction : 2019
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Neuf
Couverture : Tuiles
Prestations :
Chambre de plain pied, Piscine 11x5 sel volet..., Eau de ville, Maison contemporain, cheminée, Maison proche centre

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 salles de douche
5 toilettes
2 garages
1 parking

Informations légales
2 795 000 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (2 662 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Villa 386A Saint-Rémy-de-Provence

Nichée dans un cadre idyllique, à seulement quelques pas du centre-ville (600m), au cœur d'un quartier prisé de Saint-Rémy-de-Provence, cette élégante propriété contemporaine de 270 m2 allie raffinement et confort moderne dans une résidence sécurisée par un portail comprenant 6 propriétés indépendantes et sécurisées. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste séjour avec cheminée, baigné de lumière, une grande cuisine entièrement équipée de la marque Mouvement parfaite pour accueillir vos moments de convivialité, (électroménager MIELE) ce niveau est complété par une suite parentale offrant intimité avec salle de bains privative. Système de chauffage rafraîchissant au so , toutes les pièces du rez-de-chaussée s'ouvrent sur le jardin et les vastes terrasses couvertes. À l'étage, climatisation réversible gainable dans les plafonds, trois chambres spacieuses, dont deux avec de très grandes terrasses avec une vue imprenable sur les Alpilles, un...

Document non contractuel - 30/04/2025

L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence
Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com
Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après.Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il vaut mieux reporter la visite.