

## 1 712 000 €

Achat maison 6 pièces

Surface: 175 m²

Surface terrain : 3571 m<sup>2</sup> Année construction : 2022

Exposition : Sud Vue : Alpilles

Eau chaude: Thermodynamique

État intérieur : Excellent État extérieur : Exceptionnel Couverture : Toit terrasse

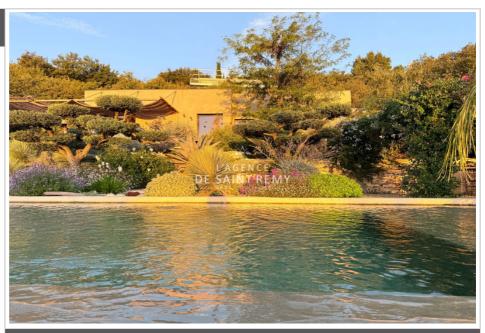
Prestations:

Eau de ville et gaudre,..., Piscine 7x9, Chlore, Liner, Aluminium, double vitrage, Cheminée, air conditionné, Jardin clos arboré, cloturé, Portail automatique

- 4 chambres
- 1 terrasse
- 3 salles de douche
- 3 toilettes
- 1 garage
- 4 parkings

## Informations légales

1 712 000 € honoraires inclus 5,03% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 630 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



## Maison 654 Rochefort-du-Gard

Maison contemporaine avec vue panoramique à Rochefort-du-Gard Idéalement située à Rochefort-du-Gard, à quelques minutes d'Avignon, de sa gare TGV et de l'accès autoroutier, cette propriété rare offre un cadre de vie paisible et verdoyant au cœur d'un village vivant et convivial, avec commerces de proximité, écoles et collines environnantes. Une maison suspendue entre terre et ciel. Cette maison contemporaine, parfaitement nommée, s'ouvre sur une vue panoramique à 180° dominant la vallée, les collines et la chaîne des Alpilles. Son architecture épurée et son design minimaliste allient élégance et confort, sans aucun travaux à prévoir. Des espaces lumineux et fonctionnels L'accès se fait par un chemin privé menant à un vaste espace de stationnement avec garage, carports et rangements. Le grand séjour lumineux avec cheminée s'articule autour d'une cuisine contemporaine entièrement équipée. De larges baies vitrées donnent sur une terrasse en...

Document non contractuel - 18/10/2025





