



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 100 000 €

**Achat mas**

**8 pièces**

**Surface : 229 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1412 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Eau de ville , puit, Piscine 9x4 P1,8,  
Revêtement béton, au chlore, Menuiserie,  
bois, double..., Cheminée, Treille, Jardin  
clos arboré, borné, Arrosage automatique,  
Interphone, Alarme, Portail automatique

**4 chambres**

**1 salle de bain**

**2 salles de douche**

**1 garage**

**Informations légales**

1 100 000 € honoraires inclus  
4,76% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (1 050 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Mas 584 s Mouriès

Située au cœur des Alpilles, dans le charmant village de Mouriès, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, proche du centre-ville, des commerces, de l'école primaire et d'un golf. De plus, ce mas permet de profiter de splendides balades à travers les oliveraies et les pins, le long des plus beaux sentiers de la région. Orienté plein sud, le mas provençal incarne tout le charme authentique des maisons locales, avec sa façade traditionnelle et sa grande treille garnie de vignes grimpantes. Le vaste jardin arboré recrée coté ouest l'atmosphère d'une place de village avec son platane central, ses luminaires. Un espace engazonné accueillant une piscine à l'esprit bassin provençal. Un magnifique saule pleureur complète ce cadre enchanteur. L'intérieur, typique des maisons du Sud, se compose de plusieurs pièces de vie conviviales : une cuisine avec un coin repas, une salle à manger de réception, ainsi qu'un salon majestueux offrant...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 3890 à 5300 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 15/02/2025



**L'agence de Saint Rémy** - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.