



985 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 177 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 1978- Réno

2023/2025

Exposition : Sud

Vue : Alpilles

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Eau de ville, Bain nordique avec jets...,

Climatisation, Menuiserie, bois et alu...,

Cheminée, Insert double face, Fibre

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

985 000 € honoraires inclus

5,91% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (930 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 467 Les Baux-de-Provence

Sans être isolée, cette maison bénéficie d'un environnement exceptionnel : une vue dégagée sur la nature, les Alpilles, la roche et les arbres... un véritable havre de paix. Idéale pour se déconnecter et vivre au rythme de la Provence. 210 m2 de bâti: L'espace de vie 100 m2, baignée de lumière : une grande cuisine ouverte très fonctionnelle, une salle à manger et un salon/salle de cinéma cosy et chaleureux avec cheminée double-face. L'ensemble est orienté plein sud, avec de larges ouvertures offrant une vue panoramique sur les Alpilles et sur le jardin. La maison propose une grande suite de plain-pied, véritable cocon pour se réveiller face à la nature, comprenant une belle chambre, un espace bureau et une salle de bain.(baignoire balnéo et toilettes) et terrasse panoramique. Une seconde suite indépendante en rez-de-chaussée dispose, elle, d'une chambre avec mezzanine, d'une salle d'eau et toilettes, et d'une pièce en terrasse couverte,...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1420 à 1990 € (année d'estimation 2021, 2022, 2023)

Document non contractuel - 19/11/2025



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420