



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

424 000 €

**Achat maison de village**

**6 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1700**

**Exposition : sud**

**Vue : citadine**

**Eau chaude : électrique**

**État intérieur : bon**

**État extérieur : bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée Insert, Menuiserie PVC double vitrage, Volet bois, gouttières, Eau de ville & Canal, Calme, Centre ville, Climatisation, Vmc, Jardin en jouissance clos, cour close, Terrasse

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

**Informations légales**

424 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (400 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison de village 504s Eyragues

A quelques minutes de Saint Rémy de Provence, au cœur du charmant village d'Eyragues, belle restauration pour cette maison de village 180 m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec authenticité. Grande cuisine équipée ouverte sur la cour au sud et donnant par derrière " style atelier" sur la salle à manger en pierre avec belle cheminée, salon TV "cosy", quatre chambres dont une chambre parentale avec terrasse privative, dressing et salle de bains et salle d'eau. Maison de caractère avec cour et terrasse au calme et à proximité des commerces. Rare à découvrir ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 08/08/2024



**L'agence de Saint Rémy** - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.