



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

898 000 €

## Achat mas

Surface : 234 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3300 m<sup>2</sup>

Année construction : 1905

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Eau de ville , puit, Proche du centre, calme, calme, Jardin clos, borné

4 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

5 parkings

## Informations légales

898 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Mas 610 Eyragues

En plein cœur du village d'Eyragues et de ses commerces, dans un endroit paisible, au calme, ce mas authentique de 1832 offre 238 m<sup>2</sup> habitables sur une superbe parcelle constructible et piscinable de 3 300 m<sup>2</sup>. Chargée de charme, la maison marie matériaux anciens et authenticité : poutres apparentes, carreaux de ciment et volumes généreux. Au rez-de-chaussée, de part et d'autre du mas, s'organisent un vaste séjour de 50 m<sup>2</sup>, une cuisine et une salle à manger aux dimensions similaires. L'étage accueille 4 grandes chambres baignées de lumière, offrant une belle hauteur sous plafond. Un bien rare idéal pour un pied à terre en Provence.

Document non contractuel - 30/04/2025



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.