



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 695 000 €

**Achat bastide**

**7 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1880**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin et Alpilles**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Eau de ville, eau canal, puit, Maison de charme, Centre ville

4 chambres

3 salles de douche

2 toilettes

5 parkings

Document non contractuel

02/06/2023 - Prix T.T.C



## Bastide Eygalières

Dans le massif des Alpilles, à 15 mn d' Eygalières , ce village a su conserver le charme des villages provençaux : places ombragées, maisons de maître, ruelles. Maison bourgeoise du XIXe siècle, à proximité des commerces en fond d'impasse, au cœur d'un magnifique jardin clos et arboré, à l'abri des regards cachée derrière un portail ancien entouré de platanes tri-centaines, jardin richement paysagé avec piscine. Façade principale ornée de son imposante fontaine irrigant le jardin sud par ses petits canaux d'arrosage d'époque, l'entrée bénéficie d'une porte en bois travaillé, à deux battants et surmontée d'une imposte, l'escalier dans le fond, et ses doubles portes de chaque côté desservant les pièces de vie. Hauts plafonds, cheminées et le charme des maisons centenaires. La cuisine "unique" entièrement rénovée, équipée (cuisson gaggenu, four vapeur, cave à vin ...) et complétée par une arrière-cuisine. Buanderie. Côté nuits, 4 spacieuses chambres, 3 salles d'eau entièrement rénovées sans avoir trahi l'identité de la bâtisse, charme et décoration épuré : volets intérieurs, sol en terres cuites anciennes... L'agence immobilière " l'Agence de St Rémy " a sélectionné ce bien, pour sa localisation dans un village

