



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

649 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 160 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Dégagée sur la Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain pied, Piscine 4 x 8, Eau de ville & forage, Double vitrage, Portail automatique, Interphone, Climatisation reversible, Arrossage auto

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Informations légales

649 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 513s Castillon-du-Gard

Castillon-du-Gard est un magnifique village médiéval situé dans le sud de la France, en région Occitanie. Niché au cœur du département du Gard, ce village pittoresque offre un cadre enchanteur avec ses ruelles pavées, ses maisons en pierre, et son célèbre pont du Gard. Tout en étant proche de villes telles que Nîmes et Avignon pour plus de commodités et à 15mn d'Uzes, Élégante perchée sur une colline, offrant une Vue Dominante, avec un espace généreux de 160 m². Cette demeure se distingue par son caractère Spacieux, Lumineux, et sa Connexion étroite avec la Nature environnante. En entrant, vous serez accueilli par un Hall d'entrée doté d'un vestiaire pratique, qui ouvre la voie vers un Séjour à Triple Exposition (sud, est, ouest) et une Cuisine Ouverte. Pour plus de commodité, vous trouverez également une arrière-cuisine bien équipée. Les pièces de vie sont inondées de lumière naturelle et s'ouvrent sur une immense terrasse orientée à l'est,...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 23/04/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.