



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

997 000 €

**Achat mas**

**16 pièces**

**Surface : 195 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2950 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1700**

**Exposition : sud**

**Vue : alpilles**

**État extérieur : excellent**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre d'hôtes possible, Cheminée,  
Climatisation, Isolation, Double vitrage, Eau  
forage, Maison en pierres, Maison de  
charme

3 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

#### Informations légales

997 000 € honoraires inclus

4,95% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (950 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Mas 548 Saint-Rémy-de-Provence

Bienvenue à St Rémy-de-Provence, où cette magnifique propriété vous offre un cadre de vie exceptionnel au cœur de la nature dans un petit hameau aux pieds des Alpilles. À proximité des Baux de Provence et à seulement 20 minutes de la gare TGV d'Avignon, ce mas du XVII<sup>e</sup> siècle est une typique maison provençale ! La propriété se compose d'un authentique mas provençal en pierre de 155 m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec soin, ainsi que d'un charmant gîte indépendant de 40 m<sup>2</sup> entièrement rénové aussi. La rénovation a été réalisée dans le respect de la tradition provençale, offrant une vue imprenable sur les Alpilles. L'habitation principale du mas vous accueille avec un salon chaleureux doté d'une cheminée, une salle à manger élégante, une cuisine équipée de style provençal, et un pratique cellier. À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres, deux salles d'eau, un vaste bureau, un dressing, et des combles aménageables pour libérer votre...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 29/04/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m<sup>2</sup>: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il vaut mieux reporter la visite.