



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

590 000 €

## Achat villa

6 pièces

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 573 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Eau de ville, Piscine à restaurer (...), Pool house, terrasse, barbecue, Jardin clos arboré, Volets électriques, Menuiserie double vitrage, Aspiration centralisée..., 2 rangs de génoises, gouttière, Centre ville à 500m, Vide sanitaire

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

### Informations légales

590 000 € honoraires inclus

2,61% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (575 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Villa 548s Saint-Rémy-de-Provence

Maison située à Saint-Rémy-de-Provence, à deux pas du centre-ville. Elle est idéalement située dans une impasse très calme, proche de toutes commodités et sans circulation. Maison de construction traditionnelle de 1992. Bâtie sur un terrain de 573 m<sup>2</sup>, elle fait 146 m<sup>2</sup> habitables construit sur vide sanitaire avec, en plus : une mezzanine et un grand grenier. Elle offre de grands espaces avec notamment, une magnifique hauteur sous plafond de près de 6 mètres de haut, vous offrant la possibilité de rajouter un plancher supplémentaire à la mezzanine si la surface est trop petite à votre goût. Vous pouvez ainsi facilement rajouter 30 m<sup>2</sup> de surface supplémentaire sans réaliser de gros travaux. Vous entrez dans la maison par un porche extérieur donnant sur un hall d'entrée avec placard. Sur votre gauche, vous trouverez 3 belles chambres de 12 m<sup>2</sup> avec placards intégrés et fenêtres donnant sur le jardin. Une grande salle de bain et toilette...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 990 à 1390 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 15/05/2025



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m<sup>2</sup>: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.