L'AGENCE DE SAINT REMY
MADE IN ALPILLES

510 000 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 90 m²
Surface séjour : 29 m²
Surface terrain : 211 m²
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Eau de ville, Piscine commune, Double vitrage, Arrosage automatique, Menuiserie Pvc, double vitrage, Jardin clos et arboré, Treille, Volets bois, Maison proche centre, 2 rangs de génoise

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
2 parkings

Informations légales
510 000 € honoraires inclus
6,25% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (480 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Villa 543s Saint-Rémy-de-Provence

Située dans un charmant quartier recherché au sud du village de Saint-Rémy-de-Provence et aux pieds des Alpilles, dans une résidence, cette maison à vendre, récente offre un confort exceptionnel et une luminosité agréable, à seulement quelques minutes à pied du centre-ville. Climatisée et orientée plein sud, elle se distingue par une atmosphère accueillante. Dès l'entrée, vous serez séduit par le charme de la maison. Le salon-salle à manger spacieux s'ouvre sur un ravissant jardin, tandis qu'une cuisine indépendante donne accès à une terrasse, parfaite pour des moments de détente. Toilettes au rez-de-chaussée. À l'étage, une suite parentale avec salle de bains privative côtoie deux autres chambres partageant une salle d'eau, toilettes supplémentaires. Un garage offre un espace pratique pour le stationnement et un parking également Le jardin, entièrement clos et équipé d'un système d'arrosage automatique, crée une ambiance paisible....

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 900 à 1300 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 30/04/2025

L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence
Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com
Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après.Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il vaut mieux reporter la visite.